

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Pilegårdsparken.

22. november 2024

Dagsorden

1. Kassereren giver en status på regnskaberne
2. Fastsættelse af datoer i 2025 – affaldsopsamling, generalforsamling mv.
3. Gyngetræ (skal det sidste tovværk ned, eller skal vi opsætte nye gynger)
4. Orientering fra møde med kommunen om stier og hegn ved nyt byggeri
5. Status på området. Nordstern har skadet 21 bøgetræer. Hvad gør vi?
6. Høringssvar sendt til Byplan på nyt byggeri på hjørnet af Pilegårdsparken/Bregnerødvej. Den tidligere Grafisk Maskinfabrik.
7. Eventuelt

Ad 1

Vi bruger meget få penge og forventer et overskud i regnskabet på ca. 8.000 kr. i år.

Vejfesten koster foreningen ca. 7.500 kr. hvert år. Er vi enige om at fortsætte? Ja det er en god måde at være sammen på, og den bidrager til at knytte grundejerne tættere sammen. Vi er mellem 50 og 65 deltagere hvert år. Bestyrelsen støtter, at vi fortsætter i den nuværende form.

Vi blev enige om at vejle stemningen på generalforsamlingen.

Ad 2

Vores faste arrangementer fastsættes som følger: Fastelavn søndag den 2. marts 2025 kl. 11, Opsamlingsdag søndag den 6. april kl. 11, Generalforsamling onsdag den 23. april 18.30, Sankt Hans mandag den 23. juni 2025 tidspunktet for start afventer generalforsamlingen. Børnefamilierne vil gerne starte lidt tidligere. Vejfest afholdes lørdag den 16. august 2025 kl.18.

Ad 3

Et gyngetræ er lidt problematisk at genetablere. Det er ikke helt lovligt at hænge et gyngetorv op, men kommunen har set gennem fingrene med det i mange år. Formelt kræver det nok både tilladelse og faldunderlag.

Vanskelighederne består primært i at lave en konstruktion, der holder mere end 2 år, og så skal gyngetorvet fæstes i en højde, som vi ikke kan nå med stiger. Men vi prøver at give det endnu et skud. Jesper, Rimas og Martin arbejder lidt videre med sagen.

Ad 4

Vi har igen prøvet at reducere antallet af stier til og fra det nye byggeri og det grønne område. Vi får ikke reduceret antallet af indgange. Der er tegnet 4 indgange i lokalplanen, og det står ved magt. Kommunen er dog gået i dialog med bygherren, for at begrænse det til 3 stier. Vi er ikke optimistiske, og vi forventer ikke, at kommunen udfolder det store arbejde for at få det ændret.

Ad 5

Birgitte har gjort kommunen opmærksom på problemet med de ødelagte træer. Vi har dokumentation i form af en droneoptagelse. Der bør rejses et krav over for bygherren, men det er kommunens område og dem, der skal gøre det, og det har de næppe meget lyst til. Birgitte prøver at holde fast i sagen over for kommunen.

Ad 6.

Vi har afleveret et høringssvar. Vi har primært kommenteret på byggehøjden, som vi mener skal reduceres og påpeget parkeringsproblemerne.

Ad 7.

Birgitte havde tre emner med til mødet med kommunen. Forurening af mosen, status på fjernvarme, og skuret. Birgitte holder fast i kommunen i forhold til mosen og skuret. Fjernvarmen bliver nok forsinket. Der er fortsat planer om separatkloakering men næppe før 2032.

Vi blev enige om at dele ansvaret for at sætte gang i vores forskellige arrangementer, så det ikke er Birgitte, der skal tage initiativet hver gang.

Ansvaret blev fordelt således:

Fastelavn – Rimas / Natasha

Opsamlingsdag - Nina

Generalforsamling - Birgitte

Sankt Hans - Martin

Vejfest – Jesper

Referent Martin Erichsen