

Generalforsamling i Grundejerforeningen Pilegårdsparken 2024

Sted og tidspunkt:

Afholdes onsdag den 24. april 2024 kl. 18.30 - 22.00, Birkerød skole, den store Arena.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af tre stemmetællere.
2. Valg af dirigent.
3. Formanden aflægger beretning.
4. Kassereren aflægger det reviderede regnskab (bilag A).
5. Indkomne forslag behandles (der er ingen)
6. Kassereren forelægger budget for indeværende år (bilag B), herunder fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår kontingentet forbliver uændret på 300 kr. årligt.
7. Valg af formand (Birgitte Berg-Munch er på valg og villig til genvalg).
8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem, (Martin Erichsen er på valg og villig til genvalg) og valg af 1 suppleant til bestyrelsen (Natasha Holst-Pedersen er på valg og villig til genvalg).
9. Valg af 1 revisor. Per Konradsen P51 har erstattet John Skaarup, som fraflyttede sommeren 2023.
Per Konradsen er villig til valg såfremt der er flertal). Valg af ny revisorsuppleant. Bestyrelsen foreslår Oda Bay Ivarsson P93.
10. Foredrag: Bo trygt-forebyggelsesekspert Jeanette Standly Mikkelsens holder et ca. 60 minutters oplæg om indbrudssikring og nabohjælp.
11. Eventuelt

Bemærkninger til dagsordenens punkt:

1. Følgende tre stemmetællere blev valgt: Camilla (81), Nina (39), Per K. (51).
2. Per Konradsen (51) blev valgt som dirigent.
3. Formanden afgav beretning (se bilag 1). Bortset fra klapsalver, var der hverken spørgsmål eller bemærkninger til formandens beretning.
4. Kassereren indledte med at fastslå, at Grundejerforeningen hverken skal give overskud eller oparbejde en større formue. Derfor sigter bestyrelsen normalt imod, at regnskabet

går i nul. I 2023 var der således budgetteret med et beskedent underskud på 400 kr. Året endte dog med et overskud på 2.685,95 kr. Vi havde både flere indtægter og flere udgifter end budgetteret.

Vores ekstraordinære indtægter kom dels fra udlejning af vores festtelt, og dels fra ejendomsrådgivere der betaler gebyr for at få oplysninger i forbindelse med hussalg.

Vi havde også en større indtægt på egenbetaling til mad til vores vejfest, men denne indtægt blev modsvaret af en næste dobbelt så stor udgift til dækning af resten af vejfesten.

Bortset fra udgiften til vejfest afholdt vi i 2023 udgifter til indkøb af tre æbletræer, der er plantet på kommunens areal langs stien syd for Pilegårdsparken. Vi havde i 2023 ikke udgifter til vedligehold af hjertestarteren.

Egenkapitalen ved årets udgang var 63.281,50 kr.

5. Der var ikke indkommet forslag til behandling
6. Kassereren redegjorde for vores overordnede økonomiske situation, den er både god og meget stabil. Budgettet for 2024 indeholder kun småjusteringer i forhold til budgettet for 2023. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent. Både budgettet og forslaget om uændret kontingent blev vedtaget.
7. Birgitte Berg-Munch (91) blev genvalgt som formand for en ny 2-årig periode
8. Martin Erichsen (67) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for en ny 2-årig periode og Natasha Holst-Pedersen (10) blev genvalgt som suppleant for 2024.
9. Per Konradsen (51) blev genvalgt som revisor for en ny 2-årig periode, og Oda Bay Ivarsson (93) blev valgt som ny revisorsuppleant for 2024.
10. En forebyggelsesekspert fra Bo-Trykt holdt foredrag om forebyggelse af indbrud. Hovedbudskabet var, at det vigtigste tiltag var at indbrudssikre døre og vinduer. Det skal gøres svært for tyven at komme ind. En lav hæk mod vejen kan give indblik, der gør at tyve har svært ved at arbejde uforstyrret. Endelig er nabohjælp enten gennem den officielle Nabohjælpsordning og tilhørende app eller gennem mere uformelle aftaler en god idé til at holde tyve på afstand. Et aktivt boligkvarter, hvor vi kender hinanden, taler sammen og holder øje med uønskede "gæster" er også med til at holde tyvene på afstand.
11. Der var ingen bemærkninger under punktet eventuelt. De fleste sandwich blev spist og alt rødvinen drukket. Tak for en hyggelig aften

Bestyrelsen/referent Martin Erichsen (67)

Formandens beretning

Grundejerforeningen Pilegårdsparcken 2023

Arrangementer

Årets arrangementer har været følgende:

Opsamlingsdag i april her blev fint i det grønne område takket være de mange frivillige store og små.

Sankthansfesten måtte desværre aflyses grundet tørke og dermed brandfare. Bålet måtte afhentes med en ekstraudgift til følge. Det var ærgerligt og vi kan kun håbe på mere regn juni 24.

Vejfesten i august var igen en succes med stor tilslutning og rimeligt godt vejr. Vi fik en gedigen gang regn lige som isbaren åbnede, men det gik. Maden var utrolig lækker og fra vores lokale Slagter Maltesen, som diskede op med helstegt pattegris og salat og vegetar til dem som ønskede det.

Området/Rudersdal kommune

I løbet af 2023 er den grund vi kalder "Brd. Andersengrunden" blevet byggemodnet. Det er en grund beliggende nord for Bregnerødvej og som støder op til vores bagerste kofold. Grunden er nu solgt til pensionselskabet Velliv og med Nordstern som byggherre (tidligere CASA). Selve byggeriet påbegynder i 2024 og vil vare 2 år og rumme 110 lejelejligheder. Der er siden givet tilladelse til opførelse af et fælleshus.

Kommunen og driftsafdelingen har vi ikke hørt eller set meget til i 2023. Det eneste er en græsklipningen af kanter rundt om kofoldene midt i juli hvor blomsterne stod allerflottest. Det samme skete også i 2021 til vores store utilfredshed, hele blomsterflorene forsvandt. Det har vi nu en dialog om og håber det ikke gentager sig og at vi får en senere klipping når blomsterne er afblomstret.

Noget anderledes forholder det sig med vores vejrabatter som på grund af flere problemer i driften hos kommunen helt blev negligeret og fremstod ganske langhåret i månedsvis og endte med slet ikke at blive klippet. Vi følger udviklingen i 24 og håber at rabatterne bliver passet fremadrettet.

Vi har ansøgt kommunen om lov til at opstille et ganske lille fint mørkegrønt fælleskur på et P-areal bag nr. 27 og som kan rumme vores telt og evt. et fællesbord til vejfesten. Skuret er 1,4 m2 og under 2 meter højt. Altså ret beskedent. Vi har fået afslag men efter et møde med kommunen i november får vi genbehandlet forslaget og håber på en tilladelse. Vi har store udfordringer i forhold til opbevaring af vores

fælles telt. Lige nu ligger det hos vores kassere Jesper som kæmper med at komme ind og ud ad sin carport. Det skal vi have fundet en varig løsning på!

Gyngetovene er nedtaget. Det vil sige det ene tov kom ned helt af sig selv og der var en far der slog sig lidt under uheldet. Det har vist sig at tovene trods udskiftning 2 år før var helt slidt over. En ny og sikkerhedsmæssig forsvarlig løsning skal findes. Bestyrelsen er i gang med- og håber snart at kunne opsætte en ny gyngetovsløsning. Gyngerne er savnet af alle.

En del huse er blevet handlet i 23 og overtaget af nye søde familier. Vi siger velkommen til nye beboere.

Bestyrelsen

Martin og jeg har deltaget i et arrangement i kommuneregion i november i Vedbæk stationsbygning under skummel belysning. Her fik vi informationer om bl.a. separatkløakering og fjernvarmeplaner samt biodiversitet strategier.

Vi skal formentlig først separatkløakere her i 2032 så vidt vi kan se af planen og grundejerne har herefter 5 år til at implementerer.

Vi kan konkludere at 2023 har været et noget stille år for bestyrelsen og i foreningen. Vi har i bestyrelsen afholdt 3 møder i løbet af året, herunder en hyggelig middag hvor stort og småt er blevet vendt. Jeg vil gerne rette en tak til alle i bestyrelsen, som har bidraget positivt og sikret, at vi har haft nogle hyggelige og produktive møder. Stor tak.

22. april 2024

Birgitte Berg-Munch/Formand Pilegårdsparkens Grundejerforening