

# Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Pilegårdsparken 2022

Afholdt onsdag den 27. april 2022 kl. 18.30 Birkerød skole, Den Store Arena.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af tre stemmetællere.
2. Valg af dirigent.
3. Formanden aflægger beretning.
4. Kassereren aflægger det reviderede regnskab (bilag A).
5. Indkomne forslag behandles
6. Kassereren forelægger budget for indeværende år (bilag B), herunder fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår kontingentet forbliver uændret på 300 kr. årligt.
7. Valg af formand (Birgitte Berg-Munch er på valg og villig til genvalg).
8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem, (Martin Erichsen er på valg og villig til genvalg) og valg af 1 suppleant til bestyrelsen (Rimas Grigalaitis er på valg og villig til genvalg).
9. Valg af 1 revisor, (John Skaarup er på valg og villig til genvalg).  
Valg af en revisorsuppleant (Per Konradsen er på valg og villig til genvalg).
10. Valg af festudvalg til sommerfest. Bestyrelsen opfordrer 1 eller 2 ildsjæle til at stille op til festudvalget, og 2-3 stykker til opsætning af telte på dagen.
11. Eventuelt
12. Foredrag: Spar Energi V/Energitjenesten (Staten). Uvildig generel rådgivning om mulige alternative energiløsninger til erstatning for oliefyr/naturgasfyr i vores parcelhuskvarter. Vi vil b.la. høre om varmepumper, luft/vand, jordvarme og fjernvarme. Der vil være mulighed for at stille spørgsmål efterfølgende.  
Varighed ca.1 time.

## Ad punkt 1

---

Mette Bjarløv (P73), Eytan Steinitz (P38) Steen (P20)

## Ad punkt 2

---

Peter Engberg (39) blev valgt som dirigent. Han konstaterede generalforsamlingen lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Herefter fik formanden ordet.

## Ad punkt 3

---

Formand Birgitte Berg-Munch (P91) aflagde flg. beretning:

## Formandens beretning Grundejerforeningen Pilegårdsparken 2021

### Corona

Årets beretning bliver igen grundet Covid 19 ikke særlig lang. I 2021 måtte vi aflyse, først fastelavn og siden generalforsamlingen i april. Opsamlingsdagen i april blev på eget initiativ. Sankthansfesten lykkedes at afholde med behørig afstand. Bålet fattede af sammen med en masse flotte hekse. Generalforsamling og vejfest blev afholdt på én og samme dag i starten af august med stor tilslutning og godt vejr, samt lækker mad fra Slagter Lasse.

### Området/Rudersdal kommune

Der er ikke meget nyt at berette ud over det kommende byggeri på Brd. Andersengrunden. Kommunen varslede udsendelse af en lokalplan til høring i 2022. En del huse er blevet solgt og overtaget af nye søde børnefamilier. Gynger og gyngetov er blevet fornyet så de igen er sikre.

### Bestyrelsen

Vi har i bestyrelsen afholdt 2 møder i løbet af året 2021 inklusiv en hyggelig middag hvor stort og småt er blevet vendt. Jeg vil gerne rette en tak til alle i bestyrelsen, som alle har bidraget positivt og sikret, at vi har haft nogle hyggelige møder og fået arbejdet til at glide nemt og enkelt. Stor tak.

27. april 2022

*Birgitte Berg-Munch/Formand Pilegårdsparkens Grundejerforening*

### Ad punkt 4

Bestyrelsesmedlem Martin Erichsen fremlagde regnskabet for kasserer Jesper Frandsen, som ikke var tilstede. Der var flg. kommentarer til regnskabet:

Pga. Coronakrisen har der i 2021 ikke været afholdt fastelavn og Sct. Hans fest. Desuden blev generalforsamlingen holdt i forkortet udgave i august i forbindelse med vejfesten.

Der har derfor ikke været udgifter, som budgettet, i forhold til disse.

Der er investeret i en batteripakke til vores hjertestarter, samt en bi-måler hertil, så foreningen kan afregne det eksakte el-forbrug.

Vejfesten optræder i regnskabet med en betydelig udgift, men når indtægt fra deltagernes egenbetaling modregnes, kommer udgiften ned på ca. 3.500 kr.

Samlet endte året med et overskud på ca. 5.600 kr.

Ved årets udgang havde vi en egenkapital på godt 55.000

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

---

## Ad punkt 5

Der var ingen indkomne forslag

---

## Ad punkt 6

Bestyrelsesmedlem Martin Ericsen fremlagde budgettet for 2022

Der bliver formentlig en øget udgift på hjertestarteren, da elpriserne er steget.

Men ellers balancerer budgettet fint, som det er nu, så bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 300 kr. årligt. Såvel budget som forslag om uændret kontingent blev vedtaget enstemmigt af generalforsamlingen.

---

## Ad punkt 7

Birgitte Berg-Munch (91) blev genvalgt, som formand for en ny 2-årig periode.

---

## Ad punkt 8

Martin Erichsen (67) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for en ny 2-års periode og Rimas Grigalaitis (24) blev genvalgt som 1. suppleant til bestyrelsen for en ny 1-årig periode.

---

## Ad punkt 9

John Skaarup (27) blev genvalgt som 1. revisor for en 2-årig periode.

Ligeledes blev Per Konradsen (51) genvalgt som revisorsuppleant for en 1-årig periode.

---

## Ad punkt 10

Vejfesten løber af staben den 2. lørdag i august, dvs. 13. august.

Christian Hjort (43) og Wivian Finne Christensen (45) meldte sig til festudvalget, men søger endnu et medlem. Opgaven er til at gå til, da vi har en guideline til indkøb. Festudvalget bestemmer dog konceptet omkring menu. Tidligere tog alle selv mad med til eget forbrug, men de sidste par år har vi købt mad udefra med helstegt pattegris.

Martin Ericsen (67) og Jesper Skriver Frandsen (61) sætter teltet op og søger også en par hænder mere.

---

## Ad punkt 11

Marie Drivsholm (37) spørger til skolevejen – specielt hvor stien krydser Pilegårdsparken ved nr. 10. Problematikken er gammel.

Dels er der dårligt udsyn pga. bakken mod øst, dels kører bilerne meget stærkt.

Må vi selv gøre noget, eller kan vi få kommunen til det? Marie foreslår bump, anden belægning eller farve på vejen.

Formanden oplyser, at det har været fartmåling på stedet, uden at det gav anledning til handling.

Mange biler parkerer her, hvilket får farten lidt ned, men det gør også overblikket sværere.

Formanden har møde med den nye driftsleder i kommunen den 17/5, hvor spørgsmålet tages op. Kommunen har tidligere været noget uvillig til at gøre noget ved problemet.

Marie foreslår en underskriftsindsamling, hvis det evt. kunne hjælpe.

Lene Andersson (26) påpeger, at det ikke kun er besøgende til Pilegårdsparken, der kører for stærkt. Det gør mange beboere også og opfordrer til, at der køres efter forholdene.

Mette Bjarløv (P73) roser det flotte høringssvar, der er afsendt fra bestyrelsen vedr. byggeriet på Brdr. Andersen-grunden.

PILEGÅRDS PARKEN

---

Formanden opsummerer situationen omkring virksomheden Agnes, der ligger på Bregnerødvej, hvorfra der er betydelige lyd- og lugtgener.

Der er foretaget støjmålinger fra Agnes i Pilegårdsparken, men da de beregnes som et gennemsnit, overskrider de ikke de tilladte grænseværdier.

Ejeren til nabogrunden har ville betale for et støjværn, men forhandlingerne med Agnes er desværre gået i hårdknude.

Der har været en forespørgsel fra et firma, der er interesseret i at opsætte en postboks til afhentninger af pakker i Pilegårdsparken.

Spørgsmålet er, om vi er interesserede, og hvor den i så fald kunne stå.

Camilla Udsen (31) oplyser, at man i så fald skal have en app, og at hun har erfaring med, at det er meget besværligt og ikke fungerer optimalt.

Martin (P67) er heller ikke fan af idéen og synes, at der i forvejen er udmærkede muligheder for afhentning af pakker i byen, bl.a. Købmanden på Kajerødvej. På baggrund af den generelle modstand på generalforsamlingen, har bestyrelsen valgt ikke at gå videre med idéen.

Formanden tager nedenstående problematik omkring Sct. Hans arrangementet op.

Som det er nu, er der heksekonkurrence med præmier til børnene samt øl, sodavand og juice betalt af grundejerforeningen.

Imidlertid kommer der mange gæster fra beboelsesområderne omkring os, for bl.a. at nyde bålet, men som også benytter sig af de gratis drikkevarer.

Formanden foreslår, at arrangementet ændres til kun at være konkurrencen for børnene samt præmier til de 3 bedste hekse.

Der kom ingen indsigelser imod det.

Der er lidt snak frem og tilbage om det efterhånden er "politisk ukorrekt" med heksekonkurrencen.

Hans (P19) forslår, at man kunne kalde det trolde- og heksekonkurrence.

Generalforsamlingen afsluttes, og formanden takker for god ro og orden.

Der serveres sandwich, øl, vin og vand.

Efter generalforsamlingen holdt Spar Energi V/Statens Energitjenesten et indlæg med uvildig generel rådgivning om mulige alternative energiløsninger til erstatning for oliefyr/naturgasfyr specifikt til vores parcelhuskvarter.

Vi hørte bl.a. om varmepumper, luft/vand, jordvarme og fjernvarme.

Der kom mange gode spørgsmål og svar i løbet af indlægget.

Vi har desværre ikke på nuværende tidspunkt nogen indikation på, hvornår der eventuelt kommer fjernvarme i Pilegårdsparken, eller om det overhovedet sker. Rudersdal Kommune har via Norfors lovet, at der kommer en plan inden sommerferien, og så kan vi håbe, at vi får et svar der.

*Referent Nina Engberg (P39)*