

# Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen 19. november 2021

## Dagsorden

1. Konstituering af bestyrelsen
2. Regnskab/budget 2021
3. Opfølgning på generalforsamlingen
4. Fastlæggelse af datoer 2022, herunder fastelavn, generalforsamling, opsamling og vejfest.
5. Status på Brdr. Andersen grunden og lokalplan, samt Nordania og Grafisk Maskinfabrik
6. Grønne områder og biodiversitet
7. Separatkloakering og fjernvarme, hvad skal vi tage højde for og er fælles tilbud f.eks. en mulighed.
8. Skilt nabohjælp – hvad sker der?
9. Eventuelt – Agnes Food, støj og lugtgener

### Ad 1

Birgitte Berg-Munch blev valgt som formand, Martin Erichsen som næstformand og Jesper Skriver Frandsen blev valgt som kasserer.

### Ad 2

Regnskabsstatus pr. 15. november 2021 var rundsendt til bestyrelsen inden mødet. Status blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger. Året har på alle måder været usædvanligt og aktiviteterne få. Det endelige regnskab for året forventes at give et lidt større overskud end normalt.

### Ad 3

Birgitte sender Wordudgave af vedtægterne til Martin, der indfører vedtægtsændringen fra seneste generalforsamling.

### Ad 4

Følgende datoer blev fastlagt: Fastelavn 27. februar 2022, opsamlingsdag 27. marts 2022 kl. 10.30, generalforsamling 27. april kl. 19.30 og vejfest med fællesspisninger 13. august 2022.

### Ad 5

Anne Christiansen fra Lokallisten har fortalt Birgitte, at vi får udkast til lokalplansforslaget i forhøring sidst på året 2021.

Udkast til lokalplanen er blevet offentliggjort efter bestyrelsesmødet. Der er lagt op til opførelse af boliger i 3-4 etagers højde på den tidligere Brdr. Andersen grund, som er den asfalterede grund langs nederste og vestligste kofold. Der er ikke lyttet til vores tidligere fremsendte ønsker til byggeriet hverken, hvad angår designudtryk, krav til byggematerialer, højde eller afstand til skel. Bestyrelsen er derfor i kontakt med Danmarks Naturfredningsforening om, hvordan vi i fællesskab kan få større indflydelse på processen.

Udkast til lokalplanen kan ses her: <https://dagsordener.rudersdal.dk/vis?id=dca4e747-369a-4bfa-8639-d11839f524c1>

Bestyrelsen har fortsat ikke kendskab til, hvad der skal ske med Grafisk Maskinfabriks forladte bygning. Der er heller ingen kendte planer i for den forladte Nordaniabygning.

Ad 6

Der er indkaldt til møde med kommunen. Birgitte og måske EM deltager i mødet. Efter bestyrelsesmødet blev mødet aflyst pga. Corona.

Ad 7

Vi forholder os foreløbigt afventende. Der er ikke noget nyt, og vi forventer at få et varsel fra kommunen, så vi evt. kan nå at indhente et fælles tilbud på kloakeringsarbejdet. Forventningen er fortsat, at der i løbet af nogle år vil blive stillet krav om separatkloak til regnvand, og at udgiften til etablering vil påhvile den enkelte grundejer. Vi informerer beboerne, når der er nyt fra kommunen. Bestyrelsen er ikke bekendt med planer om at etablere fjernvarme i Pilegårdsparken.

Ad 8

Martin og Jesper sørger for, at Nabohjælps-skiltet bliver skruet pænt op. Vi har fået lov at skrue skiltet op på gavlen af garagen til nr. 48, så man kan se det, når man går ind i Pilegårdsparken gennem viadukten i det nordøstlige hjørne af Pilegårdsparken.

Ad 9

Der er lavet en miljøvurdering vedr. cateringvirksomheden Agnes Food, efter at der er klaget over både støj- og lugtgener fra virksomheden. Miljøvurderingen kan ses her: <https://dagsordener.rudersdal.dk/vis?id=dca4e747-369a-4bfa-8639-d11839f524c1>

Bestyrelsesmødet blev afsluttet med middag.

Referent Martin Erichsen