



Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Pilegårdsparken 2021

Afholdt: lørdag, den 14. august 2021 kl. 16

Sted: Pilegårdsparken / I festteltet ud for nr. 43

Dagsorden til generalforsamling ifølge indkaldelsen:

1. Valg af tre stemmetællere.
2. Valg af dirigent.
3. Formanden aflægger beretning.
4. Kassereren aflægger det reviderede regnskab (bilag A).
5. Indkomne forslag behandles
Forslag til afstemning fra bestyrelsen vedtægtsændring (bilag C).
6. Kassereren forelægger budget for indeværende år (bilag B), herunder fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår kontingentet forbliver uændret på 300 kr. årligt.
7. Valg af kasserer (Jesper Skriver Frandsen er på valg og villig til genvalg).
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, (Else Marie Andersen og Nina Engberg er på valg og villig til genvalg) og valg af 1 suppleant til bestyrelsen (Rimas Grigalaitis er på valg og villig til genvalg).
9. Valg af 1 revisor, (Mette Bjarløv er på valg og villig til genvalg). Valg af en revisorsuppleant (Per Konradsen er på valg og villig til genvalg).
10. Eventuelt

Ad punkt 1

Hans Usinger (P19), Niels Markvorsen (P25) og Robert Schwaner (P85) valgt som stemmetæller.

Ad punkt 2

Peter Engberg (P39) valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i henhold til vedtægterne.

Ad punkt 3

Formanden aflagde følgende beretning:

Formandens beretning

Grundejerforeningen Pilegårdsparken 2020-2021

Corona

Årets beretning bliver grundet Covid 19 ikke lang. I 2020 måtte vi aflyse generalforsamlingen og dernæst opsamlingsdagen i april og sidenhen Sankthansfesten. Derfor er det en glæde at vi nu både kan afholde både generalforsamling og vejfest på én og samme dag her i 2021.

Fastelavn blev afholdt i 2020 med stort fremmøde og mange glade deltagere i alle aldre.

Vejfesten, ligeledes i 2020 blev afholdt med lækker mad fra Slagter Lasse, helstegt pattegris og den sædvanlige isbar. Igen var fremmødet stort og stemningen god.

Området/Rudersdal kommune

Der er ikke meget nyt at berette. Vores mangeårige kontaktperson Peter Bjørno Jensen sluttede sit arbejdsliv i Rudersdal kommune. Jeg var til afskedsreception og overbragte ham et lille hjemmedyrket ahorntræ og en beskæresaks så han nu kan sidde i sit otium og klippe sidegrene af. Det blev modtaget med tak!

Der er intet nyt om boligbyggeriet, ej heller sjælsøstien. Men vi har fået nye fine broer i mosen med tilhørende egetræssiddepladser. Vi har også fået et hav af skilte med regler sat op i det grønne område. Med stort pres herfra fik vi et "cykel forbudt" skilt sat op så der nu er cykelforbud ned igennem mosen hvilket føles lidt tryggere.

Bestyrelsen

Vi har i bestyrelsen afholdt 2 møder i løbet af året 2020 inklusiv en hyggelig middag hvor stort og småt er blevet vendt. Jeg vil gerne rette en tak til alle i bestyrelsen, som alle har bidraget positivt og sikret, at vi har haft nogle hyggelige møder og fået arbejdet til at glide nemt og enkelt. Stor tak.

14. august 2021

Birgitte Berg-Munch/Formand Pilegårdsparkens Grundejerforening

Spørgsmål til beretningen

Niels Markvorsen (P39) spørger, om der er ny kontaktperson i stedet for vor kontaktperson Peter Bjørno Jensen i Rudersdal Kommune.

Birgitte Berg Munch (P91): Ja, vi har både fået kontakt til Elmer Schelde Thomsen, der afløser Önnnerth.

Vi har også kontakt til Mohamed, der er afløser for Bjørno.

Formandens beretning blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Ad punkt 4

Da kasserer Jesper Skriver Frandsen (P61) var forhindret i at deltage i generalforsamlingen, vikarierede Martin Erichsen (P67), der gennemgik det reviderede regnskab for 2020. Det var et stille år på grund af Corona. Kun fastelavnsfest blev gennemført. Derfor gav vi den gas med gratis mad til vejfesten sidste år.

Af øvrige udgifter har vi haft lidt udgifter til en symbolsk betaling af Natasja (P10) for at lave vores hjemmeside og til oprettelse af MobilePay. Vi har budgetteret med et overskud på 970 kr. Vi landede med underskud på 1.600 kr. Dem henter vi på egenkapitalen. Foreningen har stadig knap 50.000 kr. i egenkapital. Regnskabet blev godkendt.

Ad punkt 5

Indkomne forslag: Bestyrelsen havde fremsat forslag om, at generalforsamlingen fremover indkaldes pr mail i stedet for de omdelte print, som vedtægterne foreskriver.

Martin Erichsen (P67) fremlagde formelt et nyt forslag, da der er sket en beklagelig fejl i det fremsendte forslag, hvor formuleringen 'indkaldelse med mindst 14 dages varsel' var faldet ud. Martin uddelte derfor et ændret forslag, der også indeholdt varselsformuleringen.

Forslaget lød:

"Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved mail til hvert enkelt medlem samt ved opslag i foreningens Facebookgruppe og på foreningens hjemmeside. Medlemmer, der ikke har mulighed for at modtage indkaldelsen på mail, kan efter aftale med bestyrelsen få indkaldelsen skriftligt. Indkaldelsen skal indeholde det reviderede regnskab og eventuelle forslag."

Martin begrundede forslaget med, at vi kan spare udgifter til print, og vi slipper for at løbe rundt og uddele den printede invitation. Tiden er inde til en digitalisering også på dette punkt.

På Birgitte Berg-Munchs (P91) foranledning udspandt sig en diskussion om, hvem der har ansvaret for, at en invitation ikke når frem, hvis mailen fx er endt i et spamfilter, at modtagerens mail er ændret, eller mailboksen er fyldt.

Martin Erichsen (P67) svarede, at det er brugerens ansvar at orientere foreningen om ændret mailadresse. Og i det hele taget sørge for, at mails kan modtages. Det kan foreningen ikke være ansvarlig for. Birgitte sagde, at kasserer Jesper Skriver Frandsen (P61) og formand Birgitte Berg-Munch (P91) har ansvaret for at vedligeholde foreningens mailliste. Kontakt en af dem, hvis I ændrer mailadresse. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 6

Martin Erichsen (P67) fremlagde budgettet for indeværende år. Herunder fastlæggelse af kontingent, som bestyrelsen har foreslået uændret på 300 kr.

Han håbede på forventet efterbevilling, da 2/3 af 2021 allerede er gået. Normalt ligger generalforsamlingen i foråret, men det var ikke muligt at samles på det tidspunkt pga Corona.

Martin gennemgik budgettet for 2021. Der er afsat 4.500 kr. til generalforsamling og 2.500 kr. til vejfesten. Da vi har bestilt pattegris til vejfesten med tilskud fra foreningen, går det lige op.

Birgitte Berg-Munch supplerede: Der er budgetteret med 4.500 kr. til vedligeholdelse, som er brugt på nyt gyngetov og nye gynger i alt 3.706 kr.

Hun fortalte også, at vi får indtægter fra udlejning af telt til havefester (se hjemmesiden).

Desuden får foreningen 600 kr. i gebyr pr solgt hus for at udlevere diverse oplysninger (ordensreglement mm.). et par huse er blevet solgt i årets løb.

Der blev spurgt til, om budgettet er opdateret. Martin Erichsen svarede, at budgettet ikke er løbende revideret, men det ser ud til, at vi lander på 1.000 kr. i overskud.

Forslaget til budget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Ad punkt 7

Valg af kasserer. Jesper Skriver Frandsen (P61) er villig til genvalg. Han blev genvalgt.

Ad punkt 8

Else Marie Andersen (P38) og Nina Engberg (P39) var på valg. Begge blev genvalgt. Også suppleant Rimas Grigalaitis (P21) blev genvalgt som suppleant

Ad punkt 9

Revisor Mette Bjarløv (P73) blev genvalgt som revisor. Også revisorsuppleant Per Konradsen (P51) blev genvalgt.

Ad punkt 10

Eventuelt

Niels Markvorsen (P25) spurgte, om vi kan få fornyet bænken på den østligste side af kofolden. Bestyrelsen vil spørge kommunen.

Birgitte Berg-Munch (P91) bad om at få udpeget et festudvalg til vejfest 2021.

Peter Engberg (P39) foreslog, at spørgsmålet blev rejst inden vejfestens start.

Som sagt så gjort: Wivian Kristensen (P43) og Ausra Sniraite Grigalaitiene meldte (P21) sig til festudvalget.

Peter Engberg (P39) spurgte: Hvornår bliver det lange græs slået. Birgitte Berg-Munch svarede, at kommunen plejer at komme i slutningen af august/september. Hun beder også kommunen om at slå græsset ved æbletræerne, for græsset er ved at kvæle træerne.

Hans Usinger (P19) spurgte, om der er noget nyt om grunden, hvor Grafisk Maskinfabrik har ligget?

Birgitte Berg-Munch (P91) opsummerede, at Rudersdal Kommune har sagde nej til det foreslåede byggeri, da forslaget indebar et byggeri på 4 etager og for lidt parkeringspladser. Kommunen laver i øvrigt først lokalplan, når der er konkret forslag til byggeri.

Hun informerede også om, at der er gang i boreriger på Brdr. Andersen-grunden (langs for den vestligste kofold, hvor der er asfalteret).

Der ser også ud til at være gang i noget ved Nordaniagrunden, hvor græsset er slået. Vi afventer stadig at vi hører noget fra kommunen, sagde Birgitte.

Ulla Kock Nielsen (P33) spurgte om, hvorvidt nogen har tænkt på at installere fælles el-ladestationer til elbiler, så vi undgår, at alle skal have en på hver grund.

Martin Erichsen (P67) svarede, at praksis er, at private har hver sin ladestation og betaler særskilt abonnement for det.

Rimas Grigalaitis (P21) spurgte, hvornår hullerne i vejen ud for nr 21 bliver fikset? De afsatte mærker sidste år. Der er måske også problemer med afledning af regnvand i krydset.

Birgitte Berg-Munch (P91) svarede, at bestyrelsen retter henvendelse til kommunen. Hun supplerede med, at der bliver lavet separat kloakering på sigt. Det vil løse noget af problemet i krydset, fordi regnvandet kommer i særskilt kloakledning.

Der kom flere spørgsmål til separat kloakering og Birgitte mente, at kommunen har lovet at varsle det fem år forud, da det er en større investering.

Formanden takkede dirigenten og alle øvrige for fremmøde.

Referent Else Marie Andersen (P38)