



Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Pilegårdsparken 2020

Afholdt: lørdag den 15. august 2020 kl. 16.00

Sted: I festteltet ud for nr. 43

Dagsorden til generalforsamling ifølge indkaldelsen:

1. Valg af tre stemmetællere
2. Valg af dirigent
3. Formanden aflægger beretning
4. Kasserer aflægger det reviderede regnskab (bilag A)
5. Indkomne forslag behandles. Forslag fra bestyrelsen om nedlæggelse af foreningens hjemmeside (bilag C)
6. Kasserer forelægger budget for indeværende år (bilag B), herunder bestyrelsens forslag til fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forbliver uændret på 300 kr. årligt
7. Valg af formand (Birgitte Berg-Munch er villig til genvalg)
8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem, (Martin Erichsen er villig til genvalg). Valg af 1 suppleant (Rimas Grigalaitis er villig til genvalg)
9. Valg af 1 revisor, (John Skaarup er villig til genvalg)
Valg af en revisorsuppleant (Per Konradsen er villig til genvalg)
10. Orientering med nyt fra kommunen om nyt byggeri på Bregnerødvej
11. Eventuelt

Ad punkt 1

Følgende tre stemmetællere blev valgt: Mette nr. 73, Kim nr. 57 og Lene nr. 9

Ad punkt 2

Peter Engberg (39) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen på grund af Corona blev holdt senere end foreskrevet i vedtægterne, men at der ellers var indkaldt til generalforsamlingen i henhold til kravene i vedtægterne. Coronaepidemien havde skabt en helt ekstraordinær situation i år og gjort, at generalforsamlingen ikke kunne afholdes i foråret, fastslog han. Generalforsamlingen var under disse omstændigheder varslet og indkaldt korrekt.

Ad punkt 3

Formanden Birgitte Berg-Munch aflagde følgende beretning for 2019/2020:

Formandens beretning Grundejerforeningen Pilegårdsparken 2019-2020

Corona

Årets beretning bliver grundet COVID 19 ikke lang. Først måtte vi aflyse generalforsamlingen og opsamlingsdagen i april og sidenhen Sankt Hans. Derfor er det en glæde, at vi nu både kan afholde generalforsamling og vejfest på én og samme dag. Der er flot fremmøde til festen, hvor vi har valgt at gøre noget ekstra med mad udefra.

Området

Ganske kort om området. Kommunen har igen kigget på moseområdet og konstateret endnu et udslip af kloakvand. Hvor det kom fra, ved de ikke. Vi synes ikke, det er holdbart i længden og gør, hvad vi kan for at presse på.

Broerne i mosen skal efter planen renoveres inden udgangen af 2020. Vi er i dialog med kommunen og Stig Englund, som er kommunens biolog, samt med Danmarks Naturfrednings forening i forhold til den lille sti, som fremadrettet vil blive en del af et større stiforløb ud til Sjælsø. Vi ser gerne, at den lille intime sti forbeholdes gående, og at cyklende dermed ledes uden om langs kofoldene.

Der er igen solgt et par huse i Pilegårdsparken, og vi har derved taget afsked med flere grundejere, men det er glædeligt at kunne sige velkommen til de nye.

På toppen af bakken op til industrikvarteret ligger en erhvervsbygning ud til det grønne område. Den bebos i øjeblikket ulovligt med en del affald til følge. Det er anmeldt til kommunen, og der kører en sag om lovliggørelse. Hvornår der sker en afklaring, ved vi ikke, men det kan tage lang tid. I mellemtiden må vi samle lidt ekstra affald.

Fastelavn

Fastelavn blev som eneste arrangement afholdt i første halvdel af 2020, og det forløb vellykket med stort fremmøde trods det kolde vejr.

Bestyrelsen

Vi har i bestyrelsesregi deltaget i et grundejerforeningsmøde med kommunen og sagt farvel til Axel Bredsdorf fra Lokallisten. Han har været en god hjælp for os i foreningen. Anne Christiansen tager over, og hun virker rigtig god og fornuftig.

Vi har i bestyrelsen afholdt 2 møder i løbet af året 19/20 samt en hyggelig middag, hvor stort og småt er blevet vendt. Jeg vil gerne rette en tak til alle i bestyrelsen, som alle har bidraget positivt og sikret, at vi har haft nogle hyggelige møder og fået arbejdet til at glide nemt og enkelt. Stor tak.

Slutteligt vil jeg sige: Det er en underlig Coronatid, lad os håbe den får en snarlig afslutning.

15. august 2020

Birgitte Berg-Munch/Formand Pilegårdsparkens Grundejerforening

Spørgsmål til beretningen

Ulla nr. 33 spurgte til nybyggeriet (på betonarealet, kaldet Brdr. Andersens grund, langs nederste kofold, red). Der blev henvist til, at der ville blive givet en selvstændig orientering om dette under dagsordenes punkt 10.

Hans nr. 19 spurgte, hvad der skal ske med Grafisk Maskinfabrik. Birgitte kunne oplyse, at de er flyttet til TESAs bygning i industrikvarteret, og at ejendommen i Pilegårdsparken er solgt. Hun vidste ikke til hvem.

Ad punkt 4

Vores kasserer Jesper Skriver Frandsen gennemgik det reviderede regnskab for 2019.

Den grundejer, der har hjertestarteren hængende på sit hus, bliver foreløbig friholdt for kontingent, idet grundejerforeningen ikke på anden måde har kompenseret grundejeren for strøm til opvarmning og køling af hjertestarteren. Udlejning af telt og indtægter fra ejendomsmæglere ved nysalg har skæppet godt i foreningens kasse. De sociale arrangementer kostede i 2019 mindre end budgetteret, og samlet set er regnskabet, der for hele året var budgetteret til at give et lille underskud, i stedet endt med et pænt overskud.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad punkt 5 (bilag C)

Der var indkommet forslag fra bestyrelsen om nedlæggelse af foreningens hjemmeside (bilag C).

Else Marie Andersen redegjorde på vegne af bestyrelsen for det fremsatte forslag. Hjemmesiden er forældet, bliver brugt meget lidt og er tung at drive. Derfor blev den foreslået nedlagt. To forslag var af bestyrelsen sat til afstemning i prioriteret rækkefølge.

Inden forslagene blev sat til afstemning, tilbød Natasha fra nr. 10, at hun uden omkostninger for grundejerforeningen ville lave en visitkorthjemmeside, hvor vedtægter, referater og andre centrale dokumenter for grundejerforeningen kunne opbevares og findes af grundejerne.

Bestyrelsen takkede for tilbuddet. Det er mange penge at spare. Afstemningen endte herefter med, at der var stort flertal for udvidelse af det forslag 1, der var sat til afstemning. Konklusionen blev herefter, at vores hjemmeside nedlægges i den nuværende form. Bestyrelsen kontakter Natasha og aftaler nærmere omkring oprettelse af en ny visitkorthjemmeside (og vi er i gang med arbejdet). Fremtidig information fra bestyrelsen vil foregå på mail og i vores Facebookgruppe, og centrale dokumenter vil både kunne findes i Facebookgruppen og på vores kommende visitkorthjemmeside.

Ad punkt 6

Kasserer Jesper Skriver Frandsen gennemgik budgettet for 2020. Budgettet var udarbejdet af bestyrelsen i efteråret 2019 og skulle være forelagt på den aflyste generalforsamling i foråret 2020. Bestyrelsen har foreløbig styret efter det udarbejdede og endnu ikke godkendte budget i 2020.

Igen i år kan vi se frem til pæne indtægter på udlejning af teltet og fra ejendomsmæglere. Generalforsamling har været forbundet med meget lave omkostninger. Sankt Hans blev aflyst og udgifter til vedligehold er ikke afholdt. Bålet er efter generalforsamlingen fjernet af kommunen uden udgifter for grundejerforeningen.

Bestyrelsen har besluttet at bruge budgettet fra de aflyste eller beskedent afholdte arrangementer til at købe pattegris med tilbehør til alle, der har tilmeldt sig vejfesten. Dette har vist sig at være et populært initiativ. 100 personer er tilmeldt festen.

Endelig har vi afholdt ubudgetterede udgifter til etablering af MobilePay, så kontingentet fremover også kan betales på den måde. Trods disse ekstraordinære udgifter forventer bestyrelsen, at det foreslåede budget vil føre til et lille overskud på regnskabet, når året er gået.

Bestyrelsen foreslog kontingentet fastsat uændret til 300 kr. pr. husholdning årligt.

Såvel budgettet som forslaget til fastsættelse af kontingent blev vedtaget enstemmigt uden bemærkninger.

Ad punkt 7

Birgitte Berg-Munch (91) blev genvalgt som formand uden modkandidater for en ny 2-årig periode.

Ad punkt 8

Martin Erichsen (67) blev genvalgt som menigt bestyrelsesmedlem for en ny 2-årig periode. Endelig blev Rimas Grigalaitis valgt som suppleant til bestyrelsen uden modkandidater frem til næste generalforsamling.

Ad punkt 9

John Skaarup (27) blev genvalgt som revisor for en ny 2-årig periode, og Per Konradsen blev genvalgt som revisorsuppleant frem til næste generalforsamling.

Ad punkt 10

Casa Group har ansøgt kommunen om tilladelse til at bygge 7 nye huse i punktform i 4 etager på Brd. Andersengrunden, der i dag ligger som en stor betontomt med nogle enkelt erhvervsbygninger på umiddelbart syd for vores vestlige kofold.

Bestyrelsen finder forslaget langt mere spiseligt end det første forslag, vi havde modtaget fra et andet arkitektfirma. Bebyggelsesprocenten er af kommunen sat til 47. Boligantal er ifølge forslaget ca. 105 lejligheder.

Der var forskellige spørgsmål til byggeriet, som formanden besvarede efter bedste evne. Fra flere sider blev det nævnt, at den nuværende tomme grund var grim, og at det derfor måske ikke var så skræmmende, hvis der bliver bygget pæne boliger på grunden, selvom det betyder, at vi skulle dele vores naturområde med nye naboer, og der også er risiko for både støj- og lysforurening. Bestyrelsen vil løbende blive holdt orienteret af kommunen, og vi vil også blive hørt og få mulighed for at komme med vores bekymringer, inden der bliver givet tilladelse til byggeriet.

Ad punkt 11

Kassereren opfordrede alle til at betale kontingent inden 1. september.

Formanden orienterede om separatkloakering til regnvand. Der kommer formentlig en udgift på et tidspunkt på op mod 50.000 kr. pr. husstand. Det vil formentlig blive varslet 5 år i forvejen. Vi vil på det tidspunkt prøve at indhente et samlet tilbud fra en entreprenør, så vi kan få rabat og derved få prisen længere ned.

Formanden takkede dirigenten og alle øvrige for fremmøde.

Referent Martin Erichsen (P67)